



Záměr: Z/2024/98055
Řízení: R/2025/39503
Č.j.: R/2025/39503/6

Dne: 16.04.2025

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: MARKÉTA MUNDLOVÁ
Tel: 376555620

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 18.12.2024 podal

Libor Boublík, IČO 70955441, Dešenice 1, 340 22 Nýrsko v zastoupení Petrem Pavlíčkem, IČO 09625313, Podmokly 7, 342 01 Sušice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona



p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy skladovací haly na balíky, Dešenice“

(dále jen "stavba") na pozemku

zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 224 k.ú. Dešenice (Okres Klatovy)

Stavba obsahuje:

stavební úpravy stávající skladovací haly na balíky sena: bude provedena demolice opěrné zdi a následná výstavba nové o podobných parametrech, dále bude provedena demolice stávajících nenosných štítových stěn, které budou nahrazeny opěrnou zdí o stejných parametrech jako hlavní opěrná zeď, dále bude provedena výměna střešní krytiny, stávající krytina z eternitových šablon bude odborně demontována a nahrazená novou střešní krytinou z plechových šablon. Stavebními úpravami nedojde ke změně parametrů stavby.

Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Pavlíček, DiS – Projektová činnost ve výstavbě, IČO 09625313, Podmokly 7, 342 01 Sušice.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. st.224 v katastrálním území Dešenice v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1: 200 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.



5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
8. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydali:

Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 26.3.2025, č.j. R/2025/40844:

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- po dokončení stavby před zahájením užívání

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

10. Stavba bude dokončena do 20.1.2027.

11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Libor Boublík, Dešenice 1, 340 22 Nýrsko v zastoupení Petrem Pavlíčkem,
Podmokly 7, 342 01 Sušice



Odůvodnění

Dne 18.12.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem Dešenice vydaným zastupitelstvem Městyse Dešenice dne 4.11.2009, který nabyl účinnosti dne 19.11.2009. Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše výroby a skladování a z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití této plochy. Stavba je přístupná přes pozemek stavebníka z veřejné místní komunikace a



její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba nezasahuje do vlastnických či jiných práv k sousedním pozemkům a stavbám.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 26.3.2025, č.j. R/2025/40844
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – vyjádření ze dne 12.8.2024, č.j. KHSPL/22361/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: Libor Boublík v zastoupení Petrem Pavlíčkem

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Městys Dešenice

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:



osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Městys Dešenice

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na vlastníky sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 10000,- Kč byl zaplacen dne 10.4.2025.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne **17 -04- 2025** Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Renáta Ašková
dne 16.04.2025 17:03

.....
Bc. RENÁTA AŠKOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele - datovou schránkou:

PETR PAVLÍČEK, č.p. 7, 34201 Podmokly

Účastníci řízení - datovou schránkou:

Městys Dešenice, č.p. 162, 34022



Dotčené orgány - datovou schránkou / interně:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, č.p. 1188, 30100
Městský úřad Klatovy - DOSS, č.p. 62, 33901

K vyvěšení na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko