



Záměr: Z/2025/55699
Řízení: R/2025/58683
Č.j.: R/2025/58683/3

Dne: 26.03.2025

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: MARKÉTA MUNDLOVÁ
Tel: 376555620

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 21.3.2025 podal

Kamil Sýkora, IČO 49198181, Železničářská 61, 312 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona



povoluje

stavbu:

„Oprava ohradní zdi v areálu zámku v Bystřici nad Úhlavou“

(dále jen "stavba") na pozemku

ostatní plocha parc. č. 83/2 k.ú. Bystřice nad Úhlavou

Stavba obsahuje:

opravu ohradní zdi v části podél hlavní komunikace do první třetiny východní hranice areálu zámku: zeď bude očištěna od vegetace, bude ručně odkopána pata zdi do hloubky 15-20 cm a obsypána kamennou drtí frakce 16/32 mm; z venkovní strany bude oklepána veškerá nesoudržná omítka, zbytek omítky bude zpevněn nátěrem hloubkovou impregnací a doplněn vápennou maltou; bude obnovena povrchová úprava ze středně hrubé vápenné omítky a sjednocena nátěrem v barvě lomená bílá; z vnitřní strany budou vybourány nesoudržné části zdiva, doplněny novými pálenými cihlami a omítnuty vápennou maltou; povrchová úprava bude stejná jako na vnější straně; vrchní deska bude očištěna a oklepána, budou odstraněny nesoudržné části, praskliny na desce budou proříznuty, vyčištěny a vyplněny opravou cementovou hmotou, celá deska bude poté zpevněna nátěrem hloubkovou impregnací, chybějící čisti budou doplněny betonem, přesahy budou opraveny a celá deska bude přetažena voděodolnou stěrkovací hmotou.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 83/2 v katastrálním území Bystřice nad Úhlavou v souladu s koordinačním situačním výkresem.
3. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto



rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

4. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

6. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydali:

- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 22.12.2023, č.j. OSKCR/1285/2023/Šill:
 1. K opravě spár, dozdívek a osazení kamenných desek bude použito vápenné malty.
 2. Finální nátěr první části zdi bude proveden v odstínu RAL 1013.

7. Stavba bude dokončena do 30.9.2025.

8. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Kamil Sýkora, Železničářská 61, 312 00 Plzeň

Odůvodnění

Dne 21.3.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a



- a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem sídelního útvaru města Nýrska schváleným usnesením městského zastupitelstva v Nýrsku č.j. 51./3 ze dne 14.12.2011, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011. Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše občanského vybavení - ostatní a z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití této plochy. Stavba je přístupná přes pozemek stavebníka z veřejné místní komunikace a její realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba nezasahuje do vlastnických či jiných práv k sousedním pozemkům a stavbám.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a dostatečně řeší požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 22.12.2023, č.j. OSKCR/1285/2023/Šil

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- SD corporation s.r.o., Město Nýrsko

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na vlastníky sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 25.3.2025.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne 27-03-2025 Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Renáta Ašková
dne 26.03.2025 13:27

Bc. RENÁTA AŠKOVÁ



Rozdělovník:

K vyvěšení na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko

Žadatel - datovou schránkou

Kamil Sýkora, Železničářská 573/61, Doubravka, 31200 Plzeň

Účastníci řízení - datovou schránkou

Město Nýrsko

SD corporation s.r.o., č.p. 139, Valcha, 30100 Plzeň

Dotčené orgány - datovou schránkou

Městský úřad Klatovy - DOSS