



Záměr: Z/2024/67909
Řízení: R/2025/40086
Č.j.: R/2025/40086/4

Dne: 14.03.2025

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: MARKÉTA MUNDLOVÁ
Tel: 376555620

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 16.1.2025 podali

Renáta Kastlová, 12.03.1970, č.e. 275, Klatovy II, 33901 Klatovy

Petr Kastl, 11.05.1968, č.e. 275, Klatovy II, 33901 Klatovy



v zastoupení **projectstudio8 s.r.o., IČO 26395606, Pod Všemi svatými 415/4, 301 64 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona

povoluje

stavbu:

„Novostavba rodinného domu na p.p.č. 2468/16, Nýrsko“

(dále jen "stavba") na pozemku

orná půda parc. č. 2468/16 k.ú. Nýrsko (Okres Klatovy)

Stavba obsahuje:

novostavbu nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu se zastřešenou terasou, objekt je obdélníkového tvaru o rozměrech 13,30 x 7,50 m a výšky 5,49 m a terasa o rozměrech 5,0 x 3,0 m a výšky 2,43 m. Objekt bude založen na betonových základech, objekt je řešený jako sloupková dřevostavba s opláštěním velkoformátovými deskami, která se doveze ve stěnových modulech, střecha bude sedlová o sklonu 35°, krytina z falcovaného plechu.

Dispoziční řešení stavby:

1.NP – hlavní vstup - závětrří, zádveří, WC, technická místnost, koupelna, ložnice + šatna, pokoj, chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout; terasa + pergola.

Připojení rodinného domu na technickou infrastrukturu:

Vodovod – ze stávající přípojky na pozemku investora; odkanalizování – splaškové vody budou svedeny stávající přípojkou do kanalizačního řádu; přípojka elektro – připojení objektu bude provedeno z pojistkové skříně, která je umístěna na hranici pozemku; dešťové vody ze střech a zpevněných ploch – do akumulární nádrže s přepadem do stávající přípojky dešťové kanalizace;



vytápění – pro vytápění a ohřev teplé vody je navržena sestava závěsného plynového kondenzačního kotle s regulovatelným výkonem + stacionární nepřímooohřívavý zásobník, jako doplňkový zdroj krbová kamna.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost projectstudio8 s.r.o., IČO 26395606, Pod Všemi svatými 415/4, 301 64 Plzeň - zodpovědný projektant Ing. Ondřej Janout, ČKAIT 0201430; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2468/16 v katastrálním území Nýrsko v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:200 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 6,0 m od hranice pozemku par. č. 2468/74 v k.ú. Nýrsko a ve vzdálenosti 3,50 m od hranice pozemku parc. č. 2468/17 v k.ú. Nýrsko.
4. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.



7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.

8. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

10. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydali:

- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 27.12.2024, č.j. R/2024/58123:

– V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,40 m, tj. cca 95 m³.
3. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody ze střechy rodinného domu svedeny do nádrže na dešťovou vodu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do okolní zeleně.

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- 1) po realizaci hrubé stavby



2) po dokončení stavby před zahájením užívání

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

12. Stavba bude dokončena do 30.4.2027.

13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Petr a Renáta Kastlovi, č.e. 275, 339 01 Klatovy II v zastoupení projektstudio8 s.r.o., Pod Všemi svatými 415/4, 301 00 Plzeň

Odůvodnění

Dne 16.1.2025 podali stavebníci žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:



Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem sídelního útvaru města Nýrska schváleným usnesením městského zastupitelstva v Nýrsku č.j. 51./3 ze dne 14.12.2011, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011. Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše bydlení všeobecně obytné a z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití této plochy. Stavba je přístupná přes pozemek stavebníka z veřejné místní komunikace a její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba nezasahuje do vlastnických či jiných práv k sousedním pozemkům a stavbám.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 27.12.2024, č.j. R/2024/58123
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 13.12.2024, č.j. R/2024/76777/2
- o ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 19.11.2024, zn.: 001155521979
- o CETIN a.s. – vyjádření ze dne 13.11.2024, č.j.: 322605/24
- o ČEVAK a.s. – vyjádření ze dne 12.11.2024, zn.: O24070245179
- o GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 13.11.2024, zn.: 5003202158



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Petr a Dana Kraváčkoví, Město Nýrsko, ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., ČEVAK a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na vlastníky sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 3.3.2025.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne**17 -03- 2025**..... Sejmutó dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Renáta Ašková
dne 14.03.2025 12:35

.....
Bc. RENÁTA AŠKOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatelů - datovou schránkou

projectstudio8 s.r.o, Pod Všemi svatými 415/4, Severní



Předměstí, 30100 Plzeň

Dotčené orgány - datovou schránkou

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
Městský úřad Klatovy - DOSS

Hlavní projektant - na vědomí

Ondřej Janout, třída Vojtěcha Rojíka 78/51, Újezd, 31200 Plzeň

Účastníci řízení - datovou schránkou / do vlastních rukou na doručenkou

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České
Budějovice
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřehovice, 60200
Brno
Město Nýrsko
Dana Kraváčková, Náměstí 755, 34022 Nýrsko
Petr Kraváček, Za Hřištěm 1028, 34022 Nýrsko
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

K vyvěšení na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko