

Zápis
ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného
dne 11.12. 2023
v 16. 00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.

Přítomni: členové ZM dle presenční listiny

Omluveni: pan Vítovec

Pan starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 7. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. Veřejné zasedání ZM bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil pan starosta.

Hlasování (12 pro: 0 proti: 0 zdrželo se)

Pan Maglovský, ověřovatel zápisu ze 6. veřejného zasedání členů ZM, konaného dne 30. 10. 2023, konstatoval, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky. Zápis doporučil ke schválení. Hlasování řídil pan starosta.

Zápis schválilo (12:0:0)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byly navrženy a schváleny s výsledkem (10:0:2):

paní Sýkorová a paní Bechyňová

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byly navrženy a schváleny s výsledkem (10:0:2):

Mgr. Denková a Ing. Hošková

Zapisovatelkou byla navržena a zvolena paní Klára Fabiánová (12:0:0)

Pan starosta předložil návrh programu dnešního jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozích zasedání
3. Projednání a schválení rozpočtové změny č. 3 rozpočtu roku 2023
4. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2024
5. Projednání rozpočtového výhledu na období 2025-2028
6. Projednání ceny vodného a stočného na rok 2024
7. Projednání ceny tepla na rok 2024
8. Uložení odvodu finančních prostředků za porušení rozpočtové kázně Technickým službám města Nýrska
9. Projednání úpravy organizačního řádu
10. Projednání darovacích smluv
11. Projednání územně plánovací smlouvy s firmou JDR
12. Různé – 1) Projednání nákupu, prodeje a směny pozemků
2) Modernizace objektu čp. 289
3) Objekt pro dětské skupiny, Nýrsko
4) Projednání výše měsíčních odměn neuvolněným členům ZM
13. Diskuse
14. Závěr

Pan starosta navrhl, aby diskuse a usnesení k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu. Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit pan starosta.

ZM schválilo program a způsob vedení diskuse bez připomínek (12:0:0)

Pan starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků. Pan starosta vyzval zastupitele města, aby se přihlásili k prohlášení o střetu zájmů i během jednání.

Ad/2

Mgr. Pavlík přednesl zprávu kontrolního výboru o kontrole usnesení ZM ze 6. ustavujícího zasedání, konaného dne 30. 10. 2023. Všechna další usnesení z minulých zasedání jsou v pořádku.

ZM bere zprávu na vědomí

Ad/3

Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem „Projednání a schválení rozpočtové změny č. 3 rozpočtu roku 2023.“

Zastupitelstvo města Nýrska schválilo na veřejném zasedání dne 12. 12. 2022 rozpočet na rok 2023, příjmy ve výši 156.462.590 Kč a výdaje ve výši 169.765.000 Kč. Financování: splátky jistin stávajících úvěrů -9.033.996 Kč, zůstatek z roku 2022 na bankovních účtech a peněžních fondech 44.500.000 Kč.

V průběhu tohoto rozpočtového roku došlo ke změně plánovaných příjmů i výdajů a také k nutným přesunům rozpočtových prostředků. Proto navrhujeme schválení změny rozpočtu č. 3/2023 tak, jak je uvedeno v příloze tohoto materiálu. Upravený rozpočet k 11. 12. 2023 je navržen takto: příjmy 176.028.390 Kč, výdaje 178.987.625 Kč, financování -9.033.996 Kč. Rozdíl je kryt přebytkem z předchozích let.

Na straně příjmů se jedná o navýšení daňových příjmů, nedaňových příjmů, přijatých transferů a snížení kapitálových příjmů. Příjmy jsou celkově navýšeny o 7.400.730 Kč. Daňové příjmy jsou navýšeny o daň z příjmů fyzických a právnických osob. Nedaňové příjmy jsou zvýšeny o příjmy z přijatých úroků a pronájmu majetku.

Neinvestiční transfery jsou zvýšeny o dotaci na podporu knižního fondu a na hospodaření v lesích.

Běžné výdaje jsou sníženy o 1.699.740 Kč. Jedná se o úpravu výdajů na: vývoz separovaného odpadu, správu a snížení rezervy na opravy majetku města. Dále je navýšen neinvestiční příspěvek pro příspěvkovou organizaci Technické služby města Nýrska – v roce 2023 byly provedeny práce na žádost zřizovatele, které nebyly původně plánovány (nebylo možné je předvídat).

Kapitálové výdaje jsou sníženy o 500.000 Kč. V roce 2023 se nestihly zrealizovat všechny naplánované investice.

Součástí schváleného rozpočtu na rok 2023 je převod finančních prostředků z rozpočtu města do sociálního fondu. V souladu se směrnicí o tvorbě a použití sociálního fondu činí převod min. 2 % z ročního objemu rozpočtových mzdových prostředků. Na příjmové straně rozpočtu je uveden skutečný zůstatek bankovních účtů a peněžních fondů z roku 2022.

Po výše uvedených změnách rozpočtu je předpokládán zůstatek na bankovní účtech, termínovaných vkladech a peněžních fondech k 31. 12. 2023 ve výši 42.002.264 Kč.

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2023 byl projednán na zasedání finančního výboru a následně doporučen ke schválení Zastupitelstvu města Nýrska.

Uvedené změny rozpočtu jsou v souladu s § 16, odst. 2 a odst. 3, písm. a) a b) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Sýkorová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 7/66/2023

(12-0-0)

Ad/4

1. Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem „Rozpočet na rok 2024.“

Návrh rozpočtu pro rok 2024 je sestaven podle současné legislativní a finanční situace v ČR v oblasti daňových příjmů obcí (Zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní) ve znění pozdějších předpisů).

Předpokládaná výše daňových příjmů pro rok 2024 činí 130.000.000 Kč, v rámci kterých dominují tzv. sdílené daně. Odhad plnění výběru sdílených daní vychází z predikce Ministerstva financí ČR v souvislosti s návrhem státního rozpočtu na rok 2024. Dále výpočet vychází ze zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní s ohledem na schválený konsolidační balíček vlády.

Nedaňové příjmy jsou rozpočtovány ve výši 19.800.000 Kč. Dominujícím příjmem jsou nájem movitého a nemovitého majetku města (nájem vodohospodářské, tepelné a odpadové infrastruktury) a příjmy z prodeje dřeva. Dalšími významnými položkami jsou odměny za sběr tříděného odpadu od společnosti EKO-KOM, a.s. a odměny za zpětný odběr elektrozařízení od společnosti Elektrowin, a.s.

V rámci kapitálových příjmů předpokládáme prodej majetku města ve výši 2.000.000 Kč.

Přijaté transfery (dotace) jsou rozpočtovány ve výši 88.850.000 Kč. Tato částka se skládá z předpokládaných přijatých dotací v návaznosti na realizované dotační investiční a neinvestiční akce, plánovaného převodu výsledku hospodaření z hospodářské činnosti města a z převodu finančních prostředků do sociálního fondu.

Schválením rozpočtu na rok 2024 dává zastupitelstvo města souhlas s převodem finančních prostředků z rozpočtu města do sociálního fondu. V souladu se směrnicí o tvorbě a použití sociálního fondu činí převod min. 2 % z ročního objemu rozpočtových mzdových prostředků.

Běžné výdaje jsou rozpočtovány ve výši 114.850.000 Kč, z čehož 18.350.000 Kč je plánováno na opravy, 1.200.000 Kč na poskytnuté dotace sportovním a kulturním organizacím, 1.000.000 Kč na poskytované dotace na podporu udržitelnosti ambulantní zdravotní péče, 700.000 Kč je vyčleněno na participativní rozpočet a 31.410.000 Kč na neinvestiční příspěvky městem zřízených příspěvkových organizací. Kapitálové výdaje jsou rozpočtovány v celkové výši 134.100.000 Kč. V případě investičních akcí s využitím dotace, je v kapitálových výdajích počítáno s celkovou výší investice bez zohlednění přijaté dotace.

Celkový rozpočet je navržen s tím, že celkové příjmy činí 240.650.000 Kč a celkové výdaje činí 248.950.000 Kč.

Splátky stávajících dlouhodobých úvěrů budou činit 9.033.996 Kč.

Rozdíl rozpočtu bude kryt přebytkem z předchozích let.

Vzhledem k tomu, že během roku dochází k upřesnění některých příjmů a výdajů, bude nutné provést v průběhu roku úpravu rozpočtu rozpočtovým opatřením.

Navržený rozpočet na rok 2024 byl projednán finančním výborem, který jej doporučil zastupitelstvu ke schválení.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 7/67.1.1/2023
(12-0-0)

Usnesení 7/67.1.2/2023
(12-0-0)

2. Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem „Svěření pravomocí starostovi města ke schvalování rozpočtových opatření.“

Zastupitelstvo města může vymežit určitý rozsah rozpočtových opatření ve smyslu § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jimiž dochází ke změnám závazných ukazatelů rozpočtu města, který svěří k provádění radě obce. Pak je s ohledem na dikci § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rada obce oprávněna samostatně schvalovat a provádět též rozpočtová opatření, která mění závazné ukazatele původně schváleného rozpočtu, avšak pouze v zastupitelstvem vymezeném rozsahu. V obcích, kde starosta vykonává pravomoc rady obce, přechází dle § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tato pravomoc na starostu města.

Rozpočtová opatření, jimiž dochází ke změnám rozpočtu dle § 16 zákona č. 250/2000 Sb., která přesahují zastupitelstvem vymezený rozsah svěřený k rozhodování starostovi města, však již podléhají schválení zastupitelstva města.

Vzhledem k tomu, že se Zastupitelstvo města Nýrska schází v intervalech cca 2 – 3 měsíce, dostáváme se do problému, neboť četnost jednání zastupitelstva neumožňuje reagovat na rozpočtové změny, ke kterým dochází v průběhu roku. Z tohoto důvodu je na základě doporučení auditorské firmy navrženo následující řešení: starosta obce je oprávněn provádět taková rozpočtová opatření, kdy nedojde k poklesu salda příjmů a výdajů stanovených schváleným rozpočtem nebo rozpočtovým opatřením, které schválilo zastupitelstvo města na konkrétní kalendářní rok.

Tento návrh byl projednán na zasedání Finančního výboru města Nýrska a byl doporučen zastupitelstvu ke schválení.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 7/67.2/2023
(12-0-0)

Ad/5

Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem „Projednání rozpočtového výhledu na období 2025-2028.“

Střednědobý výhled rozpočtu dle § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodaření územních samosprávných celků.

Je zpracován jako přehledný dokument, který na základě všech dostupných informací zobrazuje vývoj příjmů a výdajů, včetně smluvně podložených investičních akcí a dluhové služby.

Výhled na období 2025-2028 je plánován s mírnou opatrností vzhledem k nejistému hospodářskému vývoji v následujících letech, tzn. s mírně nižšími očekávanými příjmy a mírně nadhodnocenými výdaji. Rozpočet je ale postaven na reálných základech.

Příjmy ze sdílených daní jsou určeny předpokládaným vývojem na základě návrhu státního rozpočtu na rok 2024.

Nedaňové příjmy jsou plánovány na základě současné situace s určitou rezervou tak, aby nedošlo k jejich nadhodnocení.

U kapitálových příjmů se nepředpokládá žádný rozsáhlý prodej majetku města.

Přijaté transfery (dotace) – zde jsou v předpokládané výši uvedeny příspěvky na výkon státní správy, převod hospodářského výsledku z bytového hospodářství a přijaté neinvestiční dotace, které se každoročně opakují. Dále jsou zde započítány předpokládané přijaté dotace na plánované investiční akce a opravy. Zároveň jsou tyto „dotační“ akce zahrnuty v investičních výdajích a výdajích na opravy majetku.

Celkové investice města jsou predikovány na základě plánu investic a v dalších letech je uveden předpoklad investičních výdajů, který vychází z dlouhodobě plánovaných záměrů města.

Poslední úprava střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024-2027 byla schválena Zastupitelstvem města Nýrska dne 12. 12. 2022. Jelikož od té doby došlo k několika změnám, předkládáme úpravu rozpočtového výhledu

na období 2025-2028. Tato úprava byla projednána finančním výborem, který ji doporučil ke schválení zastupitelstvu města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Sýkorová přednesla návrh na usnesení.

**Unesení 7/68/2023
(12-0-0)**

Ad/6

Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem „Projednání ceny vodného a stočného na rok 2024.“

Na základě ekonomického rozboru nákladů a výnosů z roku 2023 a schváleného Plánu obnovy vodovodů a kanalizací předložil správce vodovodní infrastruktury ČEVAK, a.s. České Budějovice návrh kalkulace vodného a stočného pro rok 2024 s touto úpravou.

	Cena 2023 bez DPH	Cena 2023 s DPH	Návrh 2024 bez DPH	Návrh 2024 s DPH	Meziroční nárůst ceny v % bez DPH
Vodné	29,30Kč/m ³	32,23 Kč/m ³	31,30 Kč/m³	35,06 Kč/m³	6,8
Stočné	38,08 Kč/m ³	41,89 Kč/m ³	40,08 Kč/m³	44,89 Kč/m³	5,25
Celkem	67,38 Kč/m ³	74,12 Kč/m ³	71,38 Kč/m³	79,95 Kč/m³	5,94

Výše uvedené ceny jsou jednotné pro všechny odběratele.

Pro obyvatele Staré Lhoty a Zelené Lhoty je provozovatelem kanalizace Dobrovolným svazkem obcí Údolí pod Ostrým stanovena cena stočného na základě nové

cenotvorby pro rok 2024 ve výši **65,24 Kč/m³** včetně DPH. V roce 2023 to bylo 58,30 Kč/m³ včetně DPH. Jedná se tedy o nárůst o 11,90 %.

Vyrovňovací příspěvek k platbě stočného pro fyzické osoby napojené na kanalizaci ve Staré a Zelené Lhotě navrhujeme ve výši **13,50 Kč/m³**. Vzhledem ke změnám ve sestavování cenové kalkulace bude vyrovnávací příspěvek uhrazen Dobrovolnému svazku obcí Údolí pod Ostrým jednorázově za všechna odběrná místa fyzických osob Staré a Zelené Lhoty.

Dále předkládáme návrh na stanovení ceny předávané splaškové vody z přivaděčů **DSO Údolí pod Ostrým a Skelná Hut' – Chudenín.**

	cena 2023 bez DPH	cena 2023 s DPH	návrh 2024 bez DPH	Návrh 2024 s DPH	Meziroční nárůst ceny v % bez DPH
Stočné	23,62 Kč/m ³	25,98 Kč/m ³	24,80 Kč/m³	27,78 Kč/m³	4,99

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 7/69.1/2023
(12-0-0)

Usnesení 7/69.3/2023
(12-0-0)

Usnesení 7/69.2/2023
(ZM bere zprávu na vědomí)

Usnesení 7/69.4/2023
(12-0-0)

Ad/7

Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem „Projednání ceny tepla na rok 2024.“

Nájemce centrálního zásobování teplem společnost Nýrská teplárna, s.r.o. Nýrsko předložil kalkulaci předpokládaných nákladů a výnosů při zajišťování služeb dodávky tepla v roce 2024. Na základě této kalkulace navrhuje provozovatel zvýšení ceny na 710,- Kč / GJ + sazba DPH stanovená zákonem. To navýšení dosahuje hodnot oficiálně přiznané inflace letošního roku a představuje navýšení o cca 16 %. K tomu je zapotřebí připočítat ještě 2 % na zvýšení DPH státem.

Důvodem pro navýšení ceny je nárůst cen vstupů (energie, uhlí, plyn), který bude pokračovat i v příštím roce. Městu končí v letošním roce fixace ceny el. energie na výtopně. Nárůst cen očekáváme i u uhlí a dopravy. Takto rostoucí náklady nelze sanovat již vyčerpanými úsporami na provozu. Navíc si město musí připravit prostředky na další úpravy tepelného hospodářství, které nás čekají v letech 2029 a 2030.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Sýkorová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 7/70/2023
(12-0-0)

Ad/8

Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem „Uložení odvodu finančních prostředků za porušení rozpočtové kázně.“

Město Nýrsko (dále jen „zřizovatel“) vykonalo u příspěvkové organizace Technické služby města Nýrska veřejnosprávní kontrolu dle zákona č. 320/2001 Sb. (Zákon o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů). Na základě vykonané kontroly bylo zjištěno, že došlo k překročení stanovených závazných ukazatelů v hlavní činnosti organizace, tj. objem hrubých mezd včetně dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a výše nákladů na opravy a udržování. Tím došlo k porušení zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb., § 28 odst. 10, písm. a) a e). Odvod finančních prostředků z důvodu překročení závazných ukazatelů činí 1.058.369,03 Kč.

Dále bylo zjištěno neoprávněné použití finančních prostředků. Tím došlo k porušení zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb., § 28 odst. 10, písm. c), který říká, že „příspěvková organizace se dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že použije prostředky svého peněžního fondu na jiný účel nebo v jiné výši, než stanoví tento zákon nebo jiný právní předpis“. Odvod finančních prostředků z tohoto důvodu je stanoven ve výši 815.151,78 Kč.

Zřizovatel z výše uvedených důvodů ukládá příspěvkové organizaci odvod finančních prostředků v celkové výši 1.873.520,81 Kč.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 7/71/2023
(11-0-1)

Ad/9

Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem “Změna organizačního řádu pověřeného Městské úřadu Nýrsko.“

Cílem úpravy je reagovat na připravované změny v organizaci práce jednotlivých odborů.

1. Úprava se týká „Části 1“ Článku 6, ve kterém je stanoven počet zaměstnanců úřadu, který bude nově 27 zaměstnanců (27 úvazků). K úpravě dochází v počtu zaměstnanců finančního odboru. Z důvodu zapracování nově nastupující paní Klugové (agenda poplatků) bude počet pracovníků FO 4.
2. Další úprava tohoto článku se týká počtu zaměstnanců organizační složky Městského kulturního střediska, kde bude počet zaměstnanců 5.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Sýkorová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 7/72/2023
(12-0-0)

Ad/10

1. Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem "Přijetí nemovitého majetku darem."

1) Pan P. D., bytem 613, 340 22 Nýrsko, jako budoucí dárce, je investorem akce „23 bj. Nýrsko č.k. 1591/8“. V rámci této investice budoucí dárce vybuduje rovněž stavby veřejného charakteru na pozemkové parcele č.1591/8, č.1591/7, č.1591/5, č.1590/10 v k. ú. Nýrsko. Konkrétně se jedná o:

- jednotnou kanalizaci PP UR2 DN 200 SN 10 v délce cca 17 bm
- dešťovou kanalizaci PP UR2 DN 200 SN 8 v délce cca 6 bm
- vsakovací plastovou jímku o objemu cca 19 m³
- teplovod d 65 v délce cca 90 bm
- teplovod d 40 v délce cca 16 bm
- teplovod d 32 v délce cca 55 bm
- součástí předání teplovodů bude také technologické vybavení domovní předávací stanice v každém bytovém domě
- vodovodní řad PE DN 90 v délce cca 17 bm
- rozvody veřejného osvětlení CYKY 4Bx10 mm v celkové délce cca 50 bm vč. 2 lamp – typ svítidla BARE E 1A1.40-2770-OSCL- $\bar{\eta}$ _R34120MT8
- zpevněné plochy (komunikace, chodníky, parkovací stání, plochy pro kontejnery a ostatní) v rozsahu cca 850 m²
- sadové úpravy v rozsahu cca 550 m².

Předmětem smlouvy je budoucí bezúplatné převedení vlastnictví ke stavbám veřejné infrastruktury z majetku budoucího dárce, popř. jeho právních nástupců (budoucích vlastníků bytových jednotek) do majetku budoucího obdarovaného Města Nýrska, IČ 00255921, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, zastoupené starostou města Ing. Miloslavem Rubášem, za podmínek dohodnutých ve smlouvě.

2) Paní L. V., bytem 120, 340 22 Nýrsko, jako budoucí dárce a výlučný vlastník nemovitosti – pozemkové parcely č. 1591/8 v k.ú. Nýrsko se zavazuje bezúplatně postoupit do vlastnictví budoucího obdarovaného Města Nýrska, IČ 00255921, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, zastoupené starostou města Ing. Miloslavem Rubášem, část pozemkové parcely č. 1591/8 v k.ú. Nýrsko. Budoucí darovaná část parcely bude zastavěna stavbami veřejného charakteru v rozsahu dle projektové dokumentace na akci „23 bj. Nýrsko č.k. 1591/8“. Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2024-2026. Přesná výměra stavbou dotčených částí pozemků bude známa po dokončení stavby a geometrickém zaměření stavbou dotčených pozemků.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 7/73.1.1/2023
(12-0-0)

Usnesení 7/73.1.2/2023
(12-0-0)

2. Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem "Věcný dar - konvektomat SN: 09021187 (včetně nerezové podstavy a vnitřní klece)."

ZŠ Nýrsko Školní ul. vyřadila z majetku konvektomat SN: 09021187 (včetně nerezové podstavy a vnitřní klece), který je povinna dle Zákona č.250/2000Sb § 27/odst.8 přednostně bezúplatně nabídnout svému zřizovateli - Městu Nýrsku. To nabídku odmítlo, ale doporučilo bezúplatně převést do majetku ZŠ a MŠ Nýrsko, Komenského ul., příspěvkové organizace. Konvektomat bude dále využíván kuchyní „Duhové školky“ v ul. Práce 686, Nýrsko.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 7/73.2/2023
(12-0-0)

Ad/11

Na základě informací na poradě zastupitelů, si zastupitelé města Nýrska vyhradili právo rozhodnout u uzavření „Plánovací smlouvy“ mezi městem Nýrsko a firmou JRD a otázkách s tím souvisejících, a to zejména proto, že finanční náročnost realizace díla „Zkapacitnění ČOV v Nýrsku“ má zásadní dopad na rozpočty města v následujících letech.

Na základě tohoto požadavku pan starosta seznámil zastupitele s materiálem "Územně plánovací smlouva mezi Městem Nýrskem a Apartmány Hamry s.r.o."

Za tímto účelem tato firma zpracovala návrh smlouvy, který byl posouzen právníkem města a konzultován s dalšími zainteresovanými osobami. Návrh byl prakticky celý přepracován, protože bylo snahou minimalizovat dopady příp. závazků z uvedené smlouvy pro případ, že by město zkapacitnění ČOV nerealizovalo.

Uvedená smlouva řeší příp. finanční spoluúčast na připravovaném zkapacitnění ČOV v případě, že město na danou akci získá dotaci a snaží se postihnout i případ, kdy by město mělo akci realizovat bez dotace. Pro informaci uvádíme, že celá akce zkapacitnění ČOV představuje náklad cca 69 mil. Kč a je rozdělena do dvou etap. Pro zvýšení kapacity je rozhodující II. etapa.

Návrh smlouvy byl zaslán druhé smluvní straně. Vedle této smlouvy bude zpracován i návrh smlouvy mezi DOS Údolí pod Ostrým a firmou Apartmány Hamry s.r.o., která bude řešit napojení areálu s nově budovanými bytovými domy. Zároveň musí obsahovat podmínky napojení, kvalitu odpadních vod v místě předávání, měření předaného množství a náklady na příp. technické úpravy stávajících velkých čerpacích stanic. Bohužel do dnešního dne není obsah této smlouvy přesně znám a proto smlouva ani neprošlo orgány DSO.

Návrh smlouvy mezi městem a firmou Apartmány Hamry s.r.o. je přílohou materiálu.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Sýkorová přednesla návrh na usnesení, který obsahoval souhlas s podpisem smlouvy.

Usnesení 7/74/2023
(0-0-12)

Ad/12

1. Paní Koreňová seznámila zastupitele s materiálem "Projednávání nákupu, prodeje a směny pozemků."

1) Město Nýrsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1821/3 – ostatní plocha, o výměře 863 m² v k.ú. Nýrsko. Na parcele stojí stavba, kterou užívá Lesní společnost Královský Hvozd a.s.. Lesní společnost Královský Hvozd a.s. je vlastníkem parcely č. st.693 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2300 m² a pozemkové parcely č. 1822/2 – ostatní plocha, o výměře 2574 m² obojí v k.ú. Nýrsko. Proběhne geometrické zaměření stavby na parcele města cca 480 m², rohu pozemkové parcely cca 65 m², na které je umístěno těleso komunikace a poté proběhne směna s doplatkem. Cena za ostatní plochu je 250,- Kč/m².

Dále Lesní společnost Královský Hvozd nechá vyhotovit pasport stavby, požádá stavební úřad o ověření, provede přepis stavby na katastru nemovitostí a podá žádost o změnu Územního plánu.

Všechny náklady na vrub Lesní společnosti Královský Hvozd a.s.

2) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 126 00 Nové Město, Praha 2. Územní pracoviště Pízeň oznámilo agendu nedostatečně určitě označených osob v katastru nemovitostí tzv. neznámý vlastník. Pro Město Nýrsko jsou důležité pozemkové parcely č. 174/4, č. 174/8, č. 174/10, č. 174/11, č. 174/12, č. 174/15 – vše ostatní plocha – zeleň a pozemkové parcely č. 1658/1, č. 1658/5, č. 1658/7 – vše vodní plocha – přirozený tok v k.ú. Nýrsko. Uvedené pozemkové parcely jsou ve vlastnictví E. V. a E. V. Ph. Dr., kdy jejich adresa je neznámá. Tyto pozemky jsou pod a okolo moštárny.

Pokud se o pozemky do 31.12.2023 nepřihlásí vlastníci, případnou státu budou nabídnuty státním institucím jako např. Státní pozemkový úřad, Lesy ČR, Povodí atd.

Město Nýrsko má zájem o výše uvedené pozemky po tomto datu požádat o převod do jeho vlastnictví.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

**Usnesení 7/75.1.1/2023
(12-0-0)**

**Usnesení 7/75.1.2/2023
(12-0-0)**

2. Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem "MODERNIZACE OBJEKTU č.p. 289".

Z důvodu úpravy metodiky v průběhu vyhlášené výzvy ze strany poskytovatele dotace došlo ke změně rozsahu uznatelných částek – byly stanoveny max. stropy uznatelných položek. Aby bylo možné získat max. částku 30 mil Kč stanovenou poskytovatelem na projekt, byly do nákladů zařazeny další možné uznatelné položky, které celkově navyšují náklady projektu.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 7/75.2/2023
(12-0-0)

3. Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem "Objekt pro dětské skupiny, Nýrsko."

Z důvodu úpravy metodiky v průběhu vyhlášené výzvy ze strany poskytovatele dotace došlo ke změně rozsahu uznatelných částek – byly stanoveny max. stropy uznatelných položek. Aby bylo možné získat max. částku 25 mil Kč stanovenou poskytovatelem na projekt, byly do nákladů zařazeny další možné uznatelné položky, které celkově navyšují náklady projektu.

DPH je v případě tohoto projektu způsobitelným výdajem.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 7/75.3/2023
(12-0-0)

4. Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem "Projednání výše měsíčních odměn neuvolněným členům ZM a revokace usnesení 2/29.2/2022."

Podle § 72, odst. 2 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízením), ve znění pozdějších změn a doplňků, může být neuvolněným členům zastupitelstva poskytnuta za výkon funkce měsíční odměna. Nově je maximální výše měsíční odměny neuvolněným zastupitelům stanovována podle §73 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízením).

Odměna za výkon funkce	stávající výše odměn	max. možná částka od 1. 1. 2024	návrh výše odměn
člen zastupitelstva	2 000,-	2 366,-	2 000,-
člen výboru nebo komise	2 800,-	3 930,-	2 800,-
předseda výboru nebo komise	3 400,-	4 732,-	3 400,-
místostarosta	39 375,-	42 630,-	39 375,-

Dále je nutno podle § 72, odst. 2 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízením) ve znění pozdějších změn a doplňků stanovit termín, od kterého bude schválená výše měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města vyplácena.

Vzhledem k novelizaci a její účinnosti od 1.1.2024 doporučujeme vyplácet nově stanovenou odměnu všem neuvolněným členům zastupitelstva obce od 1. 1. 2024 ve stejné výši jako v roce 2023.

Na jednání zastupitelstva dne 12. 12. 2022 rozhodlo zastupitelstvo na základě žádosti zastupitelky paní Evy Bechyňové, o nulové výši odměny za výkon funkce neuvolněného zastupitele.

Paní Bechyňová podala dne 8.12.2023 žádost Zastupitelstvu města Nýrska, kde žádá o zrušení tohoto usnesení č. 2/29.2/2022.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 7/75.4/2023
(12-0-0)

Ad/13 **Diskuse**

- **bez příspěvků**

Ad/14

Závěr zasedání. Pan starosta poděkoval zastupitelům za celoroční práci a popřál i všem ostatním klidné prožití svátků vánočních a do nového roku hodně zdraví, štěstí a spokojenosti. Pan starosta veřejné zasedání ukončil v 17.15 hodin.

Nýrsko dne 11. 12. 2023
Zapsala: Klára Fabiánová

Ing. Miloslav Rubáš v.r.
starosta města Nýrska

Zápis byl ověřen dne 12. 12. 2023

**Usnesení ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného
dne 11. 12. 2023 v 16. 00 hodin
ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.**

66. Na základě doporučení finančního výboru schvaluje Zastupitelstvo města Nýrska dle § 84 odst. 2. písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu k 11. 12. 2023, příjmy ve výši 176.028.390 Kč, výdaje ve výši 178.987.625 Kč, financování -9.033.996 Kč, zůstatek z roku 2022 na bankovních účtech a peněžních fondech 53.995.500 Kč.

67.1.1 Zastupitelstvo města Nýrska, na základě doporučení finančního výboru, schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočet města Nýrska na rok 2024, tj. rozpočet příjmů ve výši 240.650.000 Kč, rozpočet výdajů ve výši 248.950.000 Kč a financování ve výši -9.033.996 Kč, zůstatek z roku 2023 na bankovních účtech a peněžních fondech 44.500.000 Kč.

67.1.2 Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 84 písm. c) zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ve shodě se Směrnicí o tvorbě a použití sociálního fondu, o převodu finančních prostředků z rozpočtu města do sociálního fondu ve výši min. 2 % z ročního objemu rozpočtových mzdových prostředků.

67.2 Zastupitelstvo města Nýrska, na základě doporučení finančního výboru, stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty města k provádění rozpočtových opatření v případě, že nedojde k poklesu salda příjmů a výdajů stanovených rozpočtem na konkrétní kalendářní rok.

68. Zastupitelstvo města Nýrska, na základě doporučení finančního výboru, schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, úpravu střednědobého výhledu rozpočtu města Nýrska na roky 2025-2028.

69.1 Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje pro rok 2024 ceny vodného ve výši 31,30 Kč/m³ a stočného ve výši 40,08 Kč/m³ (výše stočného mimo obyvatel Staré Lhoty a Zelené Lhoty). Tyto ceny jsou platné pro všechny odběratele a jsou uvedeny bez DPH.

69.2 Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí cenu stočného ve Staré Lhotě a Zelené Lhotě ve výši 58,25 Kč/m³ bez DPH (65,24 Kč/m³ s DPH), stanovené Dobrovolným svazkem Údolí pod Ostrým na základě podmínky poskytovatele dotace. Tyto ceny jsou platné pro všechny odběratele.

69.3 Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje vyrovnávací příspěvek na odběratele - fyzickou osobu napojenou na kanalizační řad v obci Stará Lhota a Zelená Lhota ve výši 13,50 Kč/m³ na jedno přípojné místo. Vyrovnávací příspěvek bude uhrazen Dobrovolnému svazku obcí Údolí pod Ostrým jednorázově za všechna odběrná místa napojená na kanalizaci.

69.4 Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje cenu předávané splaškové vody na předávacích místech pro DSO Údolí pod Ostrým a Skelná Huť ve výši 24,80 Kč/m³ bez DPH.

70. Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí cenu tepla dodávaného pronajímatelem tepelného hospodářství, tj. Nýrská teplárna s.r.o. Nýrsko, pro rok 2024 ve výši 710 Kč/GJ + DPH v zákonem stanovené výši.

71. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo v souladu s ustanovením § 84 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o odvodu finančních prostředků do rozpočtu zřizovatele ve výši 1.873.520,81 Kč za porušení rozpočtové kázně příspěvkové organizací Technické služby města Nýrska, IČ: 71229183.

72. Zastupitelstvo města Nýrska stanovilo na základě § 102 písm. 4. Zákona 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, počet zaměstnanců městského úřadu Nýrsko na 27 zaměstnanců (27 úvazků) s termínem od 1. 1. 2024.

Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků:

73.1.1 Schválit Smlouvu o budoucí smlouvě darovací, budoucí dárce pan P. D., bytem 613, 340 22 Nýrsko daruje budoucímu obdarovanému Městu Nýrsko, IČ 00255921, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, zastoupené starostou města Ing. Miloslavem Rubášem vlastnictví ke stávkám veřejné infrastruktury akce „23 bj. Nýrsko č.k. 1591/8“. Zastupitelstvo města Nýrska pověřuje pana starostu k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

73.1.2 Schválit Smlouvu o budoucí smlouvě darovací, budoucí dárce paní L. V., bytem 120, 340 22 Nýrsko daruje budoucímu obdarovanému Městu Nýrsko, IČ 00255921, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, zastoupené starostou města Ing. Miloslavem Rubášem část nemovitosti – pozemkové parcely č. 1591/8 v k.ú. Nýrsko zastavěné stávkami veřejného charakteru dle projektové dokumentace na akci „23 bj. Nýrsko č.k. 1591/8“. Zastupitelstvo města Nýrska pověřuje pana starostu k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

73.2 Zastupitelstvo města Nýrska souhlasí s darováním vyřazeného konvektomatu (včetně nerezové podstavy a vnitřní klece) z majetku ZŠ Nýrsko, Školní ul, příspěvková organizace a jeho přijetím jako věcného daru do majetku ZŠ a MŠ Nýrsko, Komenského ul., příspěvkové organizace. Na bezúplatný převod majetku bude uzavřena darovací smlouva a sepsán předávací protokol.“

74. Zastupitelstvo města Nýrska nesouhlasí s uzavřením Územně plánovací smlouvy a nepověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo Města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků:

75.1.1 Schválit směnu s doplatkem za část z pozemkové parcely č. 1821/3 – ostatní plocha v k.ú. Nýrsko ve vlastnictví Města Nýrska za část z pozemkové parcely č. 1822/2 – ostatní plocha v k.ú. Nýrsko ve vlastnictví Lesní společnost Královský Hvozd a.s. Náklady na geometrické zaměření a administrativní úkony na vrub společnosti Lesní společnost Královský Hvozd a.s.. Cena 250,- Kč/m² ostatní plochy.

75.1.2 Schválit podání žádosti po 01.01.2024 na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň o pozemkové parcely č. 174/4, č. 174/8, č. 174/10, č. 174/11, č. 174/12, č. 174/15 – vše ostatní plocha – zeleň a pozemkové parcely č. 1658/1, č. 1658/5, č. 1658/7 – vše vodní plocha – přirozený tok v k.ú. Nýrsko, nyní ve vlastnictví E. V. a E. V. Ph.Dr.

75.2 Zastupitelstvo města Nýrska souhlasí s navýšením celkových nákladů projektu „MODERNIZACE OBJEKTU č.p. 289“ podaného do výzvy Národního plánu obnovy Zvyšování kapacit nepobytových komunitních sociálních služeb č. 31_22_043 ve výši **46.403.324,22 Kč bez DPH včetně nezpůsobilých výdajů a 56.240.149,31 s DPH včetně nezpůsobilých výdajů** . Projekt bude financován z rozpočtu města.

75.3 Zastupitelstvo města Nýrska souhlasí s navýšením celkových nákladů projektu „Objekt pro dětské skupiny, Nýrsko“ podaného do výzvy Národního plánu obnovy č. 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č.247/2014Sb.,o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících předpisů – veřejný sektor **ve výši 25 356 408,75 Kč s DPH včetně nezpůsobilých výdajů.** Projekt bude financován z rozpočtu města.“

75.4.1 Zastupitelstvo města v souladu s § 72, odst. 2 a §73 a § 84 odst. 2, písm. n) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků ponechává výši měsíčních odměn všem neuvolněným členům zastupitelstva takto v úrovni roku 2023.

75.4.2 Zastupitelstvo města ruší usnesení 2/29.2/2022 ze dne 12. 12. 2022

Nýrsko dne 11. 12. 2023

Mgr. Eva Denková v.r.
místostarostka města

Ing. Miloslav Rubáš v.r.
starosta města