

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU

ZADAVATEL: Město Nýrsko
Sídlem: Náměstí 122, 340 22 Nýrsko
Zastupuje: Ing. Miloslav Rubáš, starosta města
IČ: 00255921

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ ČP. 124 A 126 V NÝRSKU“

Zadavatel na základě ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) všem účastníkům zadávacího řízení

O Z N A M U J E

výběr dodavatele výše uvedené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ZZVZ.

I. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Obchodní firma, sídlo: Klatovská stavební společnost s.r.o., K Letišti 893, 339 01 Klatovy II.
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ: 26357534 / CZ26357534

II. Údaje a hodnoty z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení, včetně srovnání s údaji a hodnotami z nabídek ostatních účastníků zadávacího řízení:

Nabídky byly hodnoceny v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stanovil pravidla pro hodnocení nabídek takto:

1. kritérium: Nabídková cena v Kč bez DPH, váha 95%
2. kritérium: Kvalifikace a zkušenosti se stavebními úpravami/rekonstrukcemi bytů pro bydlení, váha 5%

Zadavatel bude ve 2. kritériu hodnotit zkušenosti účastníka zadávacího řízení. Kvalifikace a zkušenost účastníka zadávacího řízení bude vyjádřena počtem referenčních zakázek zrealizovaných za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. Referenční zakázkou je zakázka, při které byla provedena stavební úprava/rekonstrukce bytu pro bydlení v hodnotě min. 500.000 Kč bez DPH za 1 byt pro bydlení. Zadavatel stanovuje, že do hodnocení bude přijato maximálně 50 stavebně upravených / rekonstruovaných bytů pro bydlení.

Kritérium č.1:

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená cena v Kč bez DPH}} \times 100$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 2 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 1. kritéria, tj. hodnotou 0,95.

Kritérium č.2:

Zadavatel bude hodnotit počet referenčních zakázek (jejichž rozsah a obsah je vymezen výše) účastníka zadávacího řízení. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocený počet}}{\text{nejvyšší počet}} \times 100$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 2 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 2. kritéria, tj. hodnotou 0,05.

Bodové hodnocení stanovené pro jednotlivá kritéria bude za všechna kritéria sečteno.

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:

Kritérium č. 1 - Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci tohoto kritéria byla posouzena nabídková cena předložená účastníkem zadávacího řízení v oceněném výkazu výměr. Po hodnocení nabídkové ceny v Kč bez DPH jsme dospěli k následujícímu bodovému hodnocení jednotlivých nabídek:

Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Vážená bodová hodnota v 1. kritériu (počet bodů x 0,95)
EUbuilding a.s., č.p. 91, 373 46 Pištín, IČ 24179876	16.142.827,00	95,14	90,39
Klatovská stavební společnost s.r.o., K Letišti 893, 339 01 Klatovy II., IČ 26357534	15.359.000,00	100,00	95,00
LS stavby s.r.o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ 64834042	17.400.000,00	88,27	83,86
STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, IČ 26352516	16.498.829,00	93,09	88,44

Kritérium č. 2 - Kvalifikace a zkušenosti se stavebními úpravami/rekonstrukcemi bytů pro bydlení

V rámci tohoto kritéria byla posouzena zkušenosti účastníka zadávacího řízení. Kvalifikace a zkušenost účastníka zadávacího řízení je vyjádřena počtem referenčních zakázek zrealizovaných za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. Referenční zakázkou je zakázka, při které byla provedena stavební úprava/rekonstrukce bytu pro bydlení v hodnotě min. 500.000 Kč bez DPH za 1 byt pro bydlení. **Zadavatel stanovuje, že do hodnocení bude přijato maximálně 50 stavebně upravených / rekonstruovaných bytů pro bydlení.**

Po hodnocení počtu referenčních zakázek jsme dospěli k následujícímu bodovému hodnocení jednotlivých nabídek:

Účastník zadávacího řízení	Počet referenčních zakázek	Počet bodů	Vážená bodová hodnota v 2. kritériu (počet bodů x 0,05)
EUbuilding a.s., č.p. 91, 373 46 Pištín, IČ 24179876	2	4,00	0,20
Klatovská stavební společnost s.r.o., K Letišti 893, 339 01 Klatovy II., IČ 26357534	50	100,00	5,00
LS stavby s.r.o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ 64834042	36	72,00	3,60
STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, IČ 26352516	50	100,00	5,00

Poznámka zadavatele k počtu referenčních zakázek u společnosti EUbuilding a.s., č.p. 91, 373 46 Pištín, IČ 24179876. Společnost EUbuilding a.s. uvedl v rámci referenčních zakázek k hodnocení nabídek také zakázku: Novostavba bytových domů na Sádkách 3; objednatel Binter spol. s r.o.; počet bytů 9. Zadavatel konstatuje, že tato zakázka nemůže být přijata do hodnocení, protože se jednalo o výstavbu nových bytů a ne jejich stavební úpravy / rekonstrukce.

Zadavatel konstatuje, že i kdyby uznal společnosti EUbuilding a.s. výše citovaných 9 bytů do hodnocení, pořadí nabídek po hodnocení by to neovlivnilo. Společnost EUbuilding a.s. by získala v tomto kritériu hodnocení navíc 0,9 vážených bodů a její celkový součet by byl 91,49 bodů a umístila by se stejně na třetím místě.

Výsledek hodnocení nabídek:

Účastník zadávacího řízení	Kritérium č.1 vážená bodová hodnota	Kritérium č.2 vážená bodová hodnota	Celkový součet bodů	Pořadí nabídek
EUbuilding a.s., č.p. 91, 373 46 Pištín, IČ 24179876	90,39	0,20	90,59	3.
Klatovská stavební společnost s.r.o., K Letišti 893, 339 01 Klatovy II., IČ 26357534	95,00	5,00	100,00	1.
LS stavby s.r.o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ 64834042	83,86	3,60	87,46	4.
STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, IČ 26352516	88,44	5,00	93,44	2.

III. Odůvodnění výběru:

Účastník zadávacího řízení - společnost **Klatovská stavební společnost s.r.o., K Letišti 893, 339 01 Klatovy II., IČ 26357534** - splnil všechny požadavky stanovené ZZVZ a zadavatelem v Zadávací dokumentaci a nabídl ekonomicky nejvýhodnější ze všech hodnocených účastníků zadávacího řízení. Zadavatel neshledal mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV. Podání námitek

Zadavatel oznamuje, že podání námitek se řídí ustanovením § 241 ZZVZ a lhůty pro podání námitek jsou uvedeny v § 242 ZZVZ.

V Nýrsku

Ing.
Miloslav
Rubáš

Digitálně podepsal
Ing. Miloslav Rubáš
Datum: 2023.01.18
12:23:36 +01'00'

Ing. Miloslav Rubáš
starosta města